

Sosialisasi Pemeliharaan Bangunan Rumah Sederhana Rossana Margaret Kadar Yanti¹, Oryza Lhara Sari², Andina Prima Putri³

¹email: rossa.margareth@lecturer.itk.ac.id

²email: oryza@lecturer.itk.ac.id

³email: andina@lecturer.itk.ac.id

^{1,2,3} Institut Teknologi Kalimantan

ABSTRAK

Bangunan rumah sebagai tempat tinggal memerlukan pemeliharaan secara berkala seperti barang yang sering digunakan. Hal tersebut dikarenakan hampir semua bangunan rumah yang selesai di bangun ternyata mengalami kerusakan atau tidak dapat mencapai umur rencana pembangunan karena kurangnya pemeliharaan secara berkala. Akibatnya manfaat yang diterima oleh pemilik rumah tidak optimal. Walaupun dapat dinikmati oleh pemilik rumah, akan tetapi jangka waktu pemanfaatannya menjadi terbatas (kurang dari umur yang direncanakan). Salah satu penyebab utama kurangnya pemeliharaan berkala terhadap bangunan rumah adalah belum adanya kesadaran dari masyarakat dan penyuluhan tentang metode bagaimana cara merawat bangunan rumah. Pada tanggal 25 November 2020 telah dilaksanakan sosialisasi pemeliharaan bangunan rumah sederhana melalui Webinar yang diikuti oleh 50 peserta dari berbagai macam latar belakang. Berdasarkan evaluasi dari kegiatan yang telah berlangsung disusun rencana keberlanjutan kegiatan yaitu dengan cara membuat buku saku dan video tutorial.

Kata Kunci : Pemeliharaan Bangunan, Perawatan Bangunan, Rumah Sederhana

ABSTRACT

Building a house as a residence requires periodic maintenance such as items that are often used. This is because almost all of the houses that have been built have been damaged or cannot reach the planned construction age due to a lack of regular maintenance. As a result, the benefits received by the home owner are not optimal. Although it can be enjoyed by the home owner, the utilization period is limited (less than the planned age). One of the main causes of the lack of periodic maintenance of house buildings is the lack of awareness from the community and counseling on methods of how to care for house buildings. On November 25, 2020, a socialization on the maintenance of simple house buildings was carried out through a Webinar which was attended by 50 participants from various backgrounds. Based on the evaluation of the activities that have taken place, a plan for the sustainability of the activities is prepared, namely by making pocket books and video tutorials.

Keywords: Building Maintenance, Simple House

PENDAHULUAN

Bangunan rumah sebagai tempat tinggal memerlukan pemeliharaan secara berkala seperti barang yang sering digunakan. Hal tersebut dikarenakan hampir semua bangunan rumah yang selesai di bangun ternyata mengalami kerusakan atau tidak dapat mencapai umur rencana pembangunan karena kurangnya pemeliharaan secara berkala. Akibatnya manfaat yang diterima oleh pemilik rumah tidak optimal. Walaupun dapat dinikmati oleh pemilik rumah, akan tetapi jangka waktu pemanfaatannya menjadi terbatas (kurang dari umur yang direncanakan).

Salah satu penyebab utama kurangnya pemeliharaan berkala terhadap bangunan rumah adalah belum adanya kesadaran dari masyarakat dan penyuluhan tentang metode bagaimana cara merawat bangunan rumah. Untuk itu maka melalui program pengabdian kepada masyarakat ini bertujuan untuk melaksanakan penanaman kesadaran kepada masyarakat bahwa pentingnya pemeliharaan bangunan rumah. Pemeliharaan secara berkala terhadap bangunan rumah yang ditempati agar dapat digunakan dengan nyaman dan dinikmati dengan optimal. Melalui kegiatan ini diharapkan masyarakat mendapatkan wawasan dan pedoman bagaimana cara untuk merawat bangunan rumah sederhana secara berkala.

METODE

Kegiatan ini memiliki tiga tahap kegiatan yang telah dilaksanakan. Tahap pertama kegiatan ini adalah inventaris kebutuhan, identifikasi lingkungan sekitar, penyusunan materi penyuluhan dan ijin-ijin kepada pihak terkait untuk melakukan penyuluhan. Tahap kedua merupakan pelaksanaan kegiatan yang telah disusun sesuai pada tahap pertama dan terjadwal. Tahap ketiga melakukan monitoring dan evaluasi kegiatan, bagaimana penerapan kesadaran masyarakat tentang tata cara pemeliharaan bangunan rumah.

Kegiatan ini pada awalnya dirancang dengan kegiatan sosialisasi pada RT 38 kelurahan Telaga Sari Balikpapan, namun dengan adanya pandemik Covid – 19 kegiatan tersebut tidak mungkin dapat dilaksanakan sehingga kegiatan dialihkan menjadi Webinar. Webinar dilaksanakan pada hari minggu tanggal 25 Oktober 2020 pukul 13.30 – 15.30 Wita.

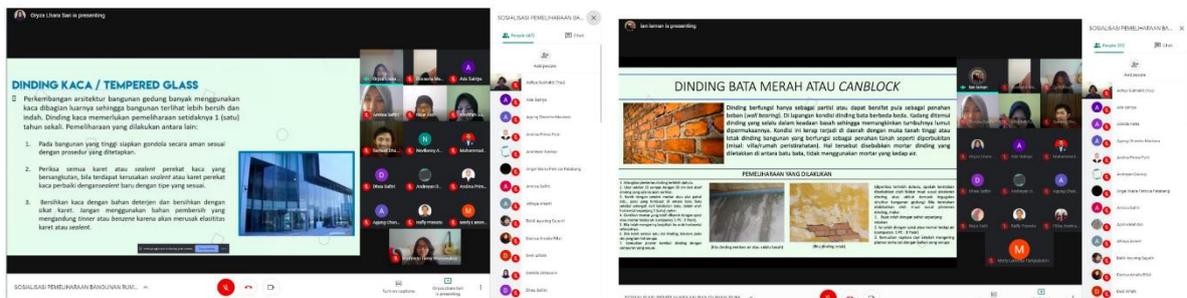


Gambar 1. Poster Webinar Sosialisasi Pemeliharaan Bangunan Rumah Sederhana

Webinar dilaksanakan dengan mengundang praktisi dari PT.Wijaya Karya Bapak Ian Isman Irfandi serta narasumber lain Ibu Oryza Lhara Sari yang merupakan Dosen Teknik Sipil Institut Teknologi Kalimantan. Poster Webinar disosialisasikan melalui media social berupa Instagram, Whats App Story, serta grup – grup Whats App.

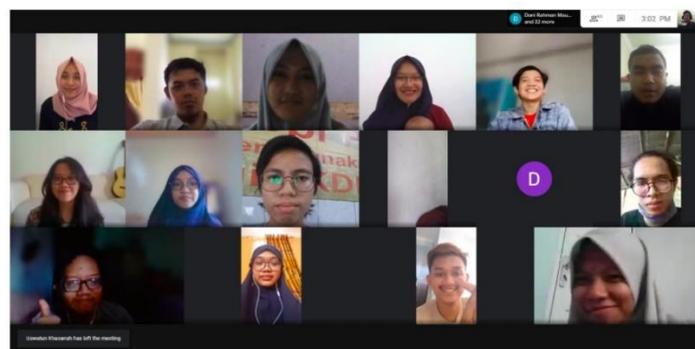
HASIL DAN PEMBAHASAN

Kegiatan ini dilaksanakan dengan jumlah peserta 50 orang, dengan berbagai latar belakang yang berbeda beda. Webinar dilaksanakan dengan tiga sesi kegiatan, sesi pertama pemaparan materi dari pembicara, sesi kedua diskusi peserta dengan narasumber, sesi terakhir, sesi ketiga penutup.



Gambar 2. Pemaparan materi webinar oleh narasumber

Pada sesi pertama Bapak Ian Usman memaparkan pemeliharaan bangunan sederhana dari aspek struktur dan tata ruang sedangkan ibu Oriza memaparkan dari aspek arsitektur dan mekanikal. Pada sesi kedua peserta bertanya dengan antusias karena banyak hal yang baru diketahui, berkaitan dengan pemeliharaan.



Gambar 3. Peserta Webinar Sosialisasi Pemeliharaan Bangunan Rumah Sederhana

Dari hasil evaluasi kegiatan yang telah dilaksanakan, diketahui bahwa mayoritas peserta webinar belum memahami prinsip dasar terkait pemeliharaan bangunan. Peserta belum mampu mengidentifikasi kerusakan minor pada bangunan rumah tinggal dan cenderung abai dengan kerusakan tersebut. Sebagian besar peserta belum familiar dengan maksud dan tujuan pemeliharaan bangunan, dan hanya berfokus pada kerusakan skala mayor. Berdasarkan kondisi ini diketahui bahwa pentingnya sosialisasi terkait pemeliharaan bangunan sederhana guna memunculkan kepekaan terkait kondisi bangunan. Hal ini dapat membantu peserta dan masyarakat pada umumnya agar sebuah rumah tinggal dapat berfungsi sesuai dengan umur rencananya.

Terdapat beberapa catatan penting yang harus di tindak lanjuti dan dikembangkan pada sosialisasi lanjutan terkait pemeliharaan bangunan rumah sederhana. Beberapa catatan tersebut antara lain adalah mencari sampel rumah untuk dijelaskan secara visual agar peserta sosialisasi paham bagian-bagian spesifik dari sebuah rumah, bahan material penyusun rumah, dan langkah-langkah perbaikan yang langsung dicontohkan secara visual. Berdasarkan catatan evaluasi tersebut, disusun rencana keberlanjutan kegiatan yaitu dengan cara membuat buku saku dan video tutorial. Buku saku yang dimaksud adalah buku yang berisikan contoh kasus dan penanganan kerusakan minor dalam beberapa studi kasus dan juga dilengkapi dengan video tutorial. Tujuan dari disusunnya buku saku dan tutorial ini agar masyarakat memiliki panduan pada saat terjadi kerusakan minor dan secara mandiri memperbaiki kerusakan tersebut.

SIMPULAN

Kesimpulan yang dapat diambil pada kegiatan ini adalah sebagai berikut :

1. Kegiatan pengabdian kepada masyarakat mengenai sosialisasi pemeliharaan bangunan rumah sederhana yang digelar secara daring melalui *google meet* dengan jumlah peserta sebanyak 50 orang telah terlaksana dengan baik.
2. Kegiatan pengabdian kepada masyarakat mengenai sosialisasi pemeliharaan bangunan rumah sederhana mendapat respon dan antusias yang sangat baik dari peserta melalui sesi diskusi dan tanya jawab oleh narasumber.

3. Diskusi sosialisasi sangat beragam, mulai dari tema terkait bentuk kerusakan minor, perlakuan bahan bangunan sesuai dengan sifatnya, dan cara sederhana yang bisa dilakukan untuk meminimalisir kerusakan.

Ucapan Terima Kasih

Para penulis berterima kasih atas perhatian dan bantuan dari Institut Teknologi Kalimantan dalam bentuk kegiatan “Hibah Penelitian dan Pengabdian Masyarakat Institut Teknologi Kalimantan Tahun 2020, Nomor kontrak: 1134/IT10 / PPM.05/2020”. Semua konsep dan hasil yang disajikan dalam makalah ini adalah bagian dari pengabdian kepada masyarakat berjudul “ Sosialisasi Pemeliharaan Bangunan Rumah Sederhana RT 38 Kelurahan Telaga Sari”.

DAFTAR PUSTAKA

Departemen Pekerjaan Umum, Direktorat Jendral Cipta Karya (2008). Pedoman dan Pemeliharaan Bangunan Gedung, Departemen Pekerjaan Umum, Jakarta.

Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2016). Modul 5 Perencanaan Pemeliharaan dan Perawatan Rusunawa, Jakarta.

Mulyandari, Hestin., Rully, A. (2011). Pemeliharaan Bangunan : Basic Skill Facility Management, CV. Andi Offset, Yogyakarta.